

# **Niederschrift über die 17. Sitzung des Ortsgemeinderates Bell vom 23.11.2021 im Gemeindehaus Hundheim**

## **Anwesende Gemeinderatsmitglieder:**

Vorsitzender Manfred Kochems, Jörg Mähringer-Kunz, Andreas Bauer, Uli Franz, Lutz Scherer, Reiner Gewehr, Markus Caspar, Christopher Lauff, Markus Kutscher, Otmar Hennchen, Udo Berg, Jürgen Emmel, Ulrich Franz, Dirk Hammes, Achim Paulus, Mike Petry (Schriftführer)

Abwesend Toni Nick, Sebastian Bott, Reiner Gewehr

**Zuschauer: Tobias Heiles**

**Anfang Öffentlicher Teil: 19:38 Uhr**

**Die Beschlussfähigkeit wurde festgestellt**

**Tagesordnungspunkte öffentlicher Teil:**

Es wurde eine Änderung der Tagesordnung als öffentlicher Teil **TOP 8** beantragt:

Pflanz- und Zuchtanlage Buch

TOP 9: Beschluss Bündelausschreibung Strom

TOP 10: Verschiedenes

**Beschluss: Einstimmig**

## **Öffentlicher Teil**

### **TOP 1:**

Niederschrift über die 16. Sitzung (KW 2019 - 2024) des Ortsgemeinderates Bell vom 07.10.2021 - öffentlicher Teil

Änderungen:

Der Punkt 11 sollte unter Punkt 6 und 7 stehen.  
Unter Punkt 11 sollte Straßenunterbau laut Ausschreibung stehen.  
Leideneck möchte Sand anstatt Teer.

Unter Änderung der Punkte wird die Niederschrift genehmigt

**Die Niederschrift wurde genehmigt, mit einer Enthaltung**

## **TOP 2:**

### **Änderung des Bebauungsplans "Auf der Hillerswies" im Ortsteil Wohnroth**

- 2.1 Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB
- 2.2 Beschluss über die Planungskonzeption
- 2.3 Beschlussfassung über die Beteiligung der benachbarten Gemeinden gemäß § 2 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB), der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB, sowie die Offenlage gem. § 3 Abs. 2 BauGB

**Beschluss: Einstimmig Ja**

## **TOP 3:**

### **Änderung des Bebauungsplans "Zum Tal" im Ortsteil Wohnroth**

- 3.1 Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB
- 3.2 Beschluss über die Planungskonzeption
- 3.3 Beschlussfassung über die Beteiligung der benachbarten Gemeinden gemäß § 2 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB), der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB, sowie die Offenlage gem. § 3 Abs. 2 BauGB

**Beschluss: Einstimmig Ja**

## **TOP 4:**

### **Änderung des Bebauungsplans "Fackersfeld" im Ortsteil Hundheim**

- 4.1 Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB
- 4.2 Beschluss über die Planungskonzeption

4.3 Beschlussfassung über die Beteiligung der benachbarten Gemeinden gemäß § 2 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB), der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB, sowie die Offenlage gem. § 3 Abs. 2 BauGB

**Beschluss: Einstimmig Ja**

### **TOP 5:**

#### **Änderung und Erweiterung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Tiererlebnispark Bell"**

5.1 Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB



---

**Beschluss: Einstimmig Ja**

### **TOP 6:**

#### **Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe der Erschließung des Neubaugebietes "Auf der Bayer", 3. BA in Bell**

Die Vergabe wurde von der VG geprüft und auch bei der Fa. Schneider Bau aus Merxheim nochmals nachgefragt. Die Fa. Schneider war der günstigste Anbieter.

Daher wurde der Auftrag an die Fa. Schneider zum Angebotspreis von 507.516,18 € vergeben.

**Beschluss: Einstimmig Ja**

**Es liegt laut der Kostenaufstellung ein Grundstückspreis von 84€ / m<sup>2</sup> zu Grunde. Es gibt rege Diskussion wieviel noch an Puffer auf diesen Preis aufgeschlagen werden muss, um eine eventuelle Teuerungsrate abzufangen. Der Preis wird mit Puffer dann auf 90€ /m<sup>2</sup> festgelegt**

**Beschluss: Einstimmig Ja**

### **TOP 7:**

#### **Antrag auf Reduzierung der Zeiten der Straßenbeleuchtung**

Herr Tobias Heiles aus Krastel hat eine Berechnung eingereicht worauf die Gemeinde Stromkosten in Höhe von ca. 2.287€ - 3.700€ einsparen kann. Dazu müssten die Straßenlampen um ca. 1-1,5Std. pro Tag früher ausgeschaltet werden.

Es gibt eine Diskussion, ob man früher abschalten soll oder auf LED umrüsten sollte. Es wird sich darauf geeinigt, dass die Lampen erstmal etwas früher ausgeschaltet (24 Uhr) und morgens erst um 5 Uhr angeschaltet werden sollen und die Lampen dann nach und nach auf LED umgerüstet werden sollten.

**Beschluss: 9 Ja, 5 Enthaltungen**

### **TOP 8:**

#### **Pflanz- und Zuchtanlage Buch**

Alexander Schöneberg hat mitgeteilt das die Anlage in Buch aus verschiedenen Gründen nicht funktioniert.

Die Anlage soll daraufhin auf den Rothenbergerhof verlegt werden da dort alles vorhanden ist. Die Gemeinde Buch sträubt sich daraufhin und will die Anlage in Buch in Eigenregie weiterführen lassen. Die anderen Gemeinden müssen dann einen neuen Beschluss fassen damit die Anlage auf dem Rothenbergerhof errichtet werden kann.

**Beschluss: Einstimmig Ja**

## **TOP 9:**

### **Beschluss zur Bündelausschreibung Strom**

Der bisherige Lieferant kann aufgrund der erhöhten Strompreise die Preise nicht mehr halten und hat fristgerecht den Vertrag zum Ende nächsten Jahres gekündigt.

Es wird folgendes beschlossen:

100 % Strom aus erneuerbaren Energien (Ökostrom) ohne Neuanlagenquote Beschaffung nach dem sogenannten Händlermodell

**Beschluss: Einstimmig Ja**

## **TOP 10:**

### **Verschiedenes**

- Lärmbelästigung Windpark Krastel

Der Windpark Krastel ist immer noch zu laut. Laut Betreiber soll dort mit Hoher Priorität umgerüstet werden.

Dort soll dann abgewartet werden ob danach noch eine erhöhte Lärmbelästigung vorliegt.

- Luftreinigungsanlage Kindergarten:

Mike Petry fragt ob im Kindergarten Bell nicht mal eine Luftreinigungsanlage angeschafft werden kann. Der Vorsitzende erläutert das dort seit einigen Monaten schon verschiedenste Anlage vorgestellt wurden, zum Teil auch zum Testen. Die Anlagen wurden bis dato vom Kindergarten Bell aus verschiedenen Gründen abgelehnt. Es wird zunächst einmal ein Co<sup>2</sup> Messgerät angeschafft, um den Zeitpunkt zum Lüften besser rauszufinden.